


<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E PLANEJAMENTO</p> <p>SETOR DE PROJETOS</p> <p>Tel.: (55) 3423-1001 ramal: 217</p> 	<p align="center">ORÇAMENTO ANALÍTICO</p> <p>Obra: REFORMA</p> <p>Área: 395,17 m² Local: Rua 15 de Novembro nº 500 Resp.Técnico: Eng.Civil Natália de Castro Selvero CREA RS 187.245</p>
--	---

ITEM	DESCRIÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO SERVIÇO	TOTAL
1	BANHEIRO FEMININO E MASCULINO					
1.1	Substituição de portas internas 0,56 CM X1,20	MERCADO	UNI	5,00	R\$ 515,00	R\$ 2.575,00
1.2	Recuperação de reboco interno	VB	vb	1,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	87248	M²	25,00	R\$ 30,18	R\$ 754,50
1.4	Lixamento de forro	88494	M²	20,00	R\$ 15,56	R\$ 311,20
1.5	Pintura de forro	43649	M²	20,00	R\$ 27,95	R\$ 559,00
1.6	Rejunte cimenticio	34357	kg	9,00	R\$ 2,99	R\$ 26,91
1.7	Argamassa colante AC I para ceramicas	1381	kg	125,00	R\$ 0,51	R\$ 63,75
1.8	Soleira de Granito 0,80x0,15	98689	M	1,60	R\$ 100,65	R\$ 161,04
	SUB TOTAL ITEM 1					R\$ 6.951,40
2	SALA MULTIFUNCIONAL					
2.1	Lixamento de forro	88494	M2	32,00	R\$ 15,56	R\$ 497,92
2.2	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	96116	M2	32,00	R\$ 55,36	R\$ 1.771,52
2.3	LIXAMENTO DE SINTECO	MERCADO	M²	32,00	R\$ 15,00	R\$ 480,00
2.4	APLICAÇÃO DE SINTECO	MERCADO	M²	32,00	R\$ 55,00	R\$ 1.760,00
2.5	Aplicação de manta em goteiras	42528	M²	6,00	R\$ 6,68	R\$ 40,08
	SUB TOTAL ITEM 2					R\$ 4.549,52
3	AREA ABERTA					
3.1	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	1292	M2	130,00	R\$ 39,02	R\$ 5.072,60
3.2	Rejunte cimenticio	34357	kg	44,00	R\$ 2,99	R\$ 131,56
3.3	Argamassa piso sobre piso	34355	kg	650,00	R\$ 1,46	R\$ 949,00
	SUB TOTAL ITEM 3					R\$ 6.153,16
4	FECHAMENTO DE VÃO DE PORTA					
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	87471	M2	1,90	R\$ 44,61	R\$ 84,76
4.2	Reboco	VB	VB	3,80	R\$ 250,00	R\$ 950,00
	SUB TOTAL ITEM 4					R\$ 1.034,76
5	REFORMA (DEMOLIÇÃO/CONSTRUÇÃO) WC PNE					
5.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97622	M3	0,43	R\$ 39,83	R\$ 17,13

ITEM	DESCRIÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO SERVIÇO	TOTAL
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	87478	M3	0,45	R\$ 41,32	R\$ 18,59
5.3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	96116	M2	3,47	R\$ 55,36	R\$ 192,10
5.4	Argamassa colante AC I para ceramicas	1381	KG	88,00	R\$ 0,51	R\$ 44,88
5.5	Rejunte cimenticio	34357	KG	8,00	R\$ 2,99	R\$ 23,92
5.6	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	533	M²	18,00	R\$ 17,43	R\$ 313,74
5.7	EXECUÇÃO DE VIGA INVERTIDA	VB	VB	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
5.8	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	1292	M2	3,50	R\$ 39,02	R\$ 136,57
	SUB TOTAL ITEM 5					R\$ 1.146,93
6	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS PARA O WC PNE					
6.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	95469	UNI.	1,00	R\$ 169,50	R\$ 169,50
6.2	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	9836	M	6,00	R\$ 12,89	R\$ 77,34
6.3	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	9835	M	6,00	R\$ 4,65	R\$ 27,90
6.4	TUBO PVC ROSCAVEL, 3/4", AGUA FRIA PREDIAL	9859	M	6,00	R\$ 10,03	R\$ 60,18
6.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89744	UNI	1,00	R\$ 19,34	R\$ 19,34
6.6	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	36209	UNI	2,00	R\$ 487,43	R\$ 974,86
6.7	BANCADA/BANCA/PIA DE ACO INOXIDAVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, LISA (SEM ESCORREDOR), DE *0,55 X 1,20* M	37412	UNI	1,00	R\$ 214,95	R\$ 214,95
6.8	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1193)	13415	UNI	1,00	R\$ 59,41	R\$ 59,41
6.9	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 90 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	36223	UNI	2,00	R\$ 209,32	R\$ 418,64
	SUB TOTAL ITEM 6					R\$ 2.022,12
7	REFEITORIO/COZINHA					
7.1	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	533	M²	69,00	R\$ 17,43	R\$ 1.202,67
7.2	Argamassa colante AC I para ceramicas	1381	KG	345,00	R\$ 0,51	R\$ 175,95
7.3	Bancada em granito ornamental 0,80x0,50/cuba de embutir (execução de pia para higienização)	MERCADO	UNI.	1,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00
7.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM,	94648	M	1,00	R\$ 8,54	R\$ 8,54
7.5	Rejunte cimenticio	34357	KG	23,00	R\$ 2,99	R\$ 68,77
	SUB TOTAL ITEM 7					2.055,93
8	PINTURA INTERNA DO PREDIO					
8.1	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	38122	L	288	R\$ 10,26	R\$ 2.954,88
8.2	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	3767	UNI	30	R\$ 1,67	R\$ 50,10
8.3	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	7348	L	288	R\$ 16,44	R\$ 4.734,72
	SUB TOTAL ITEM 8					7.739,70
9	EXECUÇÃO DE RAMPAS DE ACESSO					
9.1	Regularização e compactação	5622	M²	5,3	R\$ 3,31	R\$ 17,54
9.2	Armação em tela de aço soldada nervurada aço CA-60	85662	M²	5,3	R\$ 9,70	R\$ 51,41
9.3	Contrapiso - concreto FCK=15MPa (1:2,5:3) , incluido preparo mecânico, lançamento e adensamento	73406	M²	5,3	R\$ 379,86	R\$ 2.013,26
9.4	Argamassa traço 1:6 (Cimento e areia média) para contrapiso	87646	M²	5,3	R\$ 322,60	R\$ 1.709,78
9.5	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	99855	M	5,06	R\$ 91,59	R\$ 463,45

ITEM	DESCRIÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO SERVIÇO	TOTAL
	SUB TOTAL ITEM 9					R\$ 4.255,44
					TOTAL	R\$ 35.908,96

OBS:

- BDI calculado:

18,00%

- Todos os serviços baseados na última tabela SINAPI vigente no período da realização do orçamento:

BDI	R\$ 6.463,61
-----	--------------

TOTAL GERAL	R\$ 42.372,57
-------------	---------------

QUARAI 01 DE ABRIL DE 2021

Eng. Civil Natália de Castro Selvero
CREA RS 187.245